

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE TERRITORIALE DI PARMA DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA "B. UBERTINI"

L'anno duemilaventicinque, addì del mese di alle ore, in una sala dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini" presso la sede di Brescia, Via Bianchi, 9,

SONO CONVENUTI

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B. Ubertini", Ente sanitario di diritto pubblico, di seguito denominato semplicemente "Istituto", con sede in Brescia, Via Bianchi 9, (Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00284840170), nella persona del Direttore Generale e Legale rappresentante, Stefano Cinotti (Codice Fiscale CNTSFN49C18A944X) nominato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. X/4458 del 3 dicembre 2015, d'intesa con la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna, **in qualità di Committente**,

E

la società avente sede in, via, codice fiscale e numero di Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di, come risulta dalla visura ordinaria estratta dal Registro Imprese di agli atti, di seguito nominata **Impresa Appaltatrice**, nella persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante,, nato a il

residente in (...), in, codice fiscale:
....., identificato mediante esibizione della carta di identità
n..... rilasciata dal Comune di (...) in data

in qualità di Appaltatore

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale numero del
è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della Sede
Territoriale di Parma, del complessivo importo di € 260.527,11
(duecentosessantamilaquattrocentoventisette virgola undici) così suddivisi: €
253.184,40 (duecentocinquantatremilacentottantaquattro virgola quaranta) per
lavori soggetti a ribasso e € 7.342,71 (settemilatrecentoquarantadue virgola
settantuno) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con Decreto del Direttore Generale numero del
l'esecuzione dei lavori di cui sopra è stata affidata alla società
avente sede in, via, per un importo contrattuale di
complessivi €, (..... virgola) di cui: €,
(..... virgola) per importo lavori, €,
(..... virgola) per oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso ed €, (..... virgola) per costo della
manodopera non soggetto a ribasso, oltre all'I.V.A. per legge dovuta, avendo
la succitata Impresa Appaltatrice offerto un ribasso del%
(.....virgola.....per cento) sull'importo lavori a base di gara;

- che, ai sensi dell'articolo 87, comma 2 del Decreto Legislativo 6 settembre
2011 n. 159, è stata acquisita la Comunicazione Antimafia relativa alla società

....., rilasciata in data dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, con la quale è attestato che a carico della suddetta società non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo suddetto Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159.

CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. Ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010 n. 136:

- a) Il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato all'appalto è:.....;
- b) Il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'appalto è:

ARTICOLO 2 - L'Istituto, come sopra rappresentato, demanda ed accolla all'impresa appaltatrice, che in persona del suo Amministratore Unico e Legale Rappresentante,, accetta, lavori di riqualificazione della propria sede territoriale di Parma.

ARTICOLO 3 - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente ai sotto elencati documenti, sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, dei quali scontano l'imposta di bollo:

- Capitolato Generale D'appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000 n.145
- Capitolato Speciale d'appalto (CSA)
- Capitolato Tecnico Prestazionale (CTP)
- Cronoprogramma Lavori (CL)
- Elenco Prezzi Unitari (EPU)
- Stima degli Oneri della Sicurezza (SOS)
- Capitolato Speciale Integrativo redatto dall'Impresa Appaltatrice a descrizione delle migliorie offerte in sede di gara;
- Elenco recante "Elenco documenti allegati al contratto", allegato in calce alla presente scrittura privata unitamente ai documenti di progetto esecutivo e di offerta tecnica, di cui all'Elenco sopra citato, sottoposti all'imposta di bollo solo in caso d'uso.

ARTICOLO 4 - Le opere sono appaltate a corpo. L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari ad € (..... virgola) oltre I.V.A. per legge dovuta, al netto del ribasso offerto del% (.....virgola.....per cento) sull'importo lavori a base di gara, così distinto:

- € (..... virgola) per importo lavori;
- 7.342,71 (settemilatrecentoquarantadue virgola settantuno) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

E' consentita l'anticipazione del prezzo pari al% (..... per cento) dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 26-ter, comma 1, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98.

ARTICOLO 5 - L'Impresa appaltatrice è vincolata nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto in sede di gara ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni del punteggio dell'Offerta tecnica da parte dell'apposita Commissione. Pertanto la realizzazione degli interventi o delle proposte migliorative contenuti nell'Offerta tecnica costituiscono un obbligo contrattuale dell'Impresa Appaltatrice e non comportano alcun aumento del corrispettivo derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara, ma sono comprese nel prezzo contrattuale. Tali miglioramenti sono contenuti nella "Offerta Tecnica" presentata in sede di gara e ulteriormente sviluppati nel Capitolato Speciale Integrativo redatto dall'Impresa Appaltatrice a descrizione delle migliorie offerte in sede di gara, allegato al presente contratto.

Le migliorie tecniche offerte in sede di gara, divenendo parte integrante del contratto e oggetto diretto della prestazione dell'appaltatore, devono necessariamente essere eseguite nella loro più esaustiva completezza; il totale o parziale inadempimento delle stesse costituisce grave inadempimento dell'Impresa Appaltatrice e legittima l'Istituto alla risoluzione del contratto.

ARTICOLO 6 - Ai sensi del combinato disposto degli articoli 26, 28 e 35 del Capitolato Speciale, l'Impresa Appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €, (..... virgola) pari al% (..... virgola per cento) dell'ammontare complessivo dell'appalto con riduzione al 50% (cinquanta per cento) in quanto impresa in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO

9001, mediante polizza fidejussoria n..... emessa dalla società , Agenzia di , in data

L'Impresa Appaltatrice assume, altresì, l'obbligo di costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall' art. 35 e successivi del Capitolato speciale d'appalto e di depositare le stesse presso l'Istituto almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

ARTICOLO 7 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 166 (centosessantasei) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori medesimi. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa Appaltatrice una penale pecuniaria dell' 1,50 (uno virgola cinquanta) per mille sull'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente articolo 4. Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore, su richiesta di quest'ultimo formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza contrattuale.

ARTICOLO 8 - La sospensione totale o parziale dei lavori è disposta dal Direttore dei Lavori ai sensi degli articoli 158 e 159 del D.P.R. 207/2010. In nessun caso l'appaltatore può di sua iniziativa sospendere l'esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 9 - Ai sensi dell'articolo 43, comma 1, del D.P.R. 207/2010, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, le parti richiamano integralmente le correlate

disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, per la parte di esso ancora vigente, nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 10 - L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere oggetto del presente contratto. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dell'articoli 4, 47 e seguenti del Capitolato Speciale d'appalto, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

ARTICOLO 11 - Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al maturare di stati di avanzamento dei lavori, per importi non inferiori a Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) secondo quanto previsto dall'articolo 31 del Capitolato Speciale d'appalto. La rata di saldo sarà corrisposta entro 90 (novanta) giorni dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo quanto previsto dal articolo 28 del Capitolato Speciale d'appalto, previo deposito di idonea garanzia fidejussoria come previsto dall'articolo 141, comma 9 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Tutte le garanzie prestate in occasione della stipulazione e dell'esecuzione del presente contratto devono essere redatte conformemente agli schemi tipo previsti dal D.M. n. 123 del 12 marzo 2004 e, se concesse da imprese di assicurazione, quest'ultime dovranno appartenere al primario mercato assicurativo.

ARTICOLO 12 - L'Impresa Appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente, anche se non specificamente richiamati nel presente contratto. In particolare, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 ai fini della riscossione del corrispettivo contrattuale, l'Impresa Appaltatrice si obbliga ad utilizzare i

conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche, come di seguito dettagliato: Filiale di (..), Codice IBAN: - Generalità e codice fiscale della persona delegata ad operarvi è (Codice fiscale:) legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice, come da dichiarazioni rese dal medesimo in data, in atti dell'Istituto.

La violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge legittima l'Istituto a disporre la risoluzione del contratto sulla base di un proprio insindacabile giudizio ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile. Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del Codice Civile.

ARTICOLO 13 - Le operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'articolo 56 del Capitolato Speciale d'appalto. In particolare si precisa che il collaudo Tecnico Amministrativo sarà emesso entro 6 mesi dal termine di lavori; l'atto deve richiamare tutti gli altri collaudi effettuati ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. I suddetti termini si intendono differiti per i periodi assegnati all'impresa per risolvere problematiche legate al collaudo degli impianti o per ritardo nella consegna degli as-built finali. Il suddetto periodo di sei mesi è altresì

allungato del tempo necessario a incontrare le temperature utili per il collaudo degli impianti di riscaldamento e raffrescamento.

ARTICOLO 14 - L'Impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (articolo 131 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni); le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa Appaltatrice, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ARTICOLO 15 - Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore si obbliga a rispettare e far applicare puntualmente tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (legge 20 maggio 1970 n. 300 articolo 36).

L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori, il cui adempimento è attestato mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, secondo la disciplina di cui all'art. 6 del D.P.R. 207/2010. In caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'appaltatore si applica il disposto rispettivamente degli articoli 4 e 5 del D.P.R. 207/2010.

Ogni caso di omissione del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori (INPS, INAIL, e, ove richiesto, Cassa Edile), costituendo grave inadempimento del presente contratto, legittima l'Istituto a disporre la risoluzione di quest'ultimo sulla base di un proprio insindacabile giudizio ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile.

ARTICOLO 16 - L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dall'articolo 141, comma 10 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e dall'articolo 18 del Capitolato generale d'appalto D.M. n. 145/2000.

ARTICOLO 17 - I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'articolo 166 del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 18 - L'Istituto potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli articoli 135 e 136 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al precedente articolo 134 del medesimo suddetto Decreto Legislativo.

ARTICOLO 19 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per la parte di esso ancora vigente, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 20 - Le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modificazioni ed integrazioni per le sole finalità di gestione del presente contratto. L'impresa appaltatrice si impegna altresì ad adempiere agli obblighi previsti dal medesimo suddetto Decreto Legislativo 30 giugno 2003

n.196, accettando la nomina di Responsabile esterno del trattamento dei dati personali.

ARTICOLO 21 - Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti sarà competente il Foro di Brescia.

ARTICOLO 22 - Per tutti gli effetti del presente contratto il legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice elegge domicilio presso la sede di Brescia dell'Istituto.

ARTICOLO 23 - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

ARTICOLO 24 - La presente scrittura privata è stipulata in modalità elettronica; essa consta di 12 (dicici) facciate, oltreché di un allegato recante "Elenco documenti", composto da 2 (due) facciate, il tutto è documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dalle parti ai sensi del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005).

Il contratto, successivamente alla sottoscrizione, è registrato al Protocollo Generale dell'Istituto e conservato in formato elettronico da quest'ultimo. L'impresa appaltatrice rinuncia alla acquisizione del duplicato informatico del contratto accettando di riceverne una copia semplice. L'eventuale rilascio di duplicato informatico del contratto è subordinato ad una specifica richiesta e sconta dell'imposta di bollo come di seguito precisato.

ARTICOLO 25 - Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo fin dall'origine ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642- Allegato A- Tariffa parte I - articolo 2. Il pagamento dell'imposta è assolta in modo virtuale, ai

sensi dell'art. 15 del predetto D.P.R. - Autorizzazione n.143 dell'8.7.2014 dell'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Brescia 2.

L'imposta dovuta è a carico dell'impresa appaltatrice ed è quantificata in € (..... virgola), il cui pagamento deve essere effettuato mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate:

Banca, via - (..)

IBAN con causale:

“imposta di bollo per contratto di appalto lavori - Decreto di aggiudicazione n..../.....”. Nel caso di mancato pagamento dell'imposta di bollo indicata, l'Istituto potrà rivalersi, per l'ammontare del valore insoluto, sul corrispettivo contrattuale.

Il rilascio eventuale di duplicato informatico del contratto è subordinato al preventivo versamento da parte dell'impresa dell'imposta di bollo in analoga misura dovuta per il documento informatico originale, da effettuarsi con le medesime suesposte modalità.

Per l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia ed dell'Emilia Romagna

Prof. Stefano Cinotti

Per impresa

.....

**PARMA - RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO
ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI AL CONTRATTO**

ELENCO DOCUMENTI DEL PROGETTO ESECUTIVO				
N°	Cod.	Rev.	DESCRIZIONE / TITOLO	Scala
1	EE	01	ELENCO ELABORATI	---
2	SC	01	SCHEMA DI CONTRATTO	---
3	CSA-I	01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE NORMATIVA	---
4	CSA-II	01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA	---
5	QE	01	QUADRO ECONOMICO	---
6	CME	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	---
7	EPU	01	ELENCO PREZZI UNITARI	---
8	AP	01	ANALISI PREZZI	---
9	QIM	01	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	---
10	PSC	--	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	---
11	SOS	--	STIMA ONERI DELLA SICUREZZA	---
12	CL	--	CRONOPROGRAMMA LAVORI	---
13	PM	--	PIANO DI MANUTENZIONE	---
14	FO	--	FASCICOLO DELL'OPERA	---
15	CAM	--	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	---
16	RGM	--	REALZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	---
17	A01	--	PLANIMETRIA GENERALE	1:200
18	A02	--	STATO DI FATTO, PROGETTO E CONFRONTO: PIANTA PIANO INTERRATO	1:100
19	A03	--	STATO DI FATTO, PROGETTO E CONFRONTO: PIANTA PIANO RIALZATO	1:100
20	A04	--	STATO DI FATTO, PROGETTO E CONFRONTO: PIANTA PIANO PRIMO	1:100
21	A05	--	STATO DI FATTO, PROGETTO E CONFRONTO: PROSPETTO OVEST	1:100
22	A06	--	PROGETTO: TAMPONAMENTI	1:100
23	A07	--	PROGETTO: CONTROSOFFITTI	1:100
24	A08	--	PROGETTO: RIVESTIMENTI E TINTEGGIATURE	1:100
25	A09	--	PROGETTO: PAVIMENTI E ZOCCOLINI	1:100
26	A10	--	PROGETTO: SERRAMENTI	1:100
27	A11	--	PROGETTO: DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	1:100
28	H01	--	PROGETTO: SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - ADATTABILITA'	1:100
29	M01	01	IMPIANTI MECCANICI: CLIMATIZZAZIONE PIANO INTERRATO	1:100
30	M02	--	IMPIANTI MECCANICI: CLIMATIZZAZIONE PIANO RIALZATO	1:100
31	M03	--	IMPIANTI MECCANICI: CLIMATIZZAZIONE PIANO PRIMO	1:100

PARMA - RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO
ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI AL CONTRATTO

32	M04	--	IMPIANTI MECCANICI: GAS PIANO INTERRATO	1:100
33	M05	--	IMPIANTI MECCANICI: GAS PIANO RIALZATO	1:100
34	M06	01	IMPIANTI MECCANICI: GAS PIANO PRIMO	1:100
35	E01	01	IMPIANTI ELETTRICI: PIANO INTERRATO E RIALZATO	1:100
36	E02	01	IMPIANTI ELETTRICI: PIANO PRIMO	1:100
37	E03	01	IMPIANTI ELETTRICI: SCHEMI QUADRI ELETTRICI	---