



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA "BRUNO UBERTINI"

Stabilimenti di:

- 001 – BRESCIA – Via Bianchi, 9
- 002 – MILANO – Via Celoria, 12
- 003 – CREMONA- Via Cardinal Massaia, 7
- 004 - BINAGO (CO) – Via D. Alighieri, 6
- 005 – BERGAMO – Via P. Rovelli, 53
- 006 – LODI – Via A. Einstein
- 007 - PODENZANO (PC) – Strada Faggiola, 1
- 008 – MANTOVA- Strada Circonvallazione Sud 21/A
- 009 – PAVIA – Privata Strada Campeggi 59/61
- 010 – SONDRIO – Via Bormio, 30
- 011 – MODENA – Via E. Diena, 16
- 013 - LUGO DI ROMAGNA (RA) – Via Del Limite, 2
- 014 - REGGIO EMILIA – Via Pitagora, 2
- 015 – BOLOGNA – Via P. Fiorini, 5
- 016 – PARMA – Via Dei Mercati 13/A
- 017 – FERRARA – Via Modena, 483
- 019 - FORLI' VIA DON EUGENIO SERVADEI 3F-3E

31 Dicembre 2024
Stima Assicurativa

Agrate Brianza, 01 aprile 2025
Rif N. 16403F

Spettabile
IZSLER
"BRUNO UBERTINI"
Via Bianchi, 9
25124 – BRESCIA (BS)

Alla cortese attenzione della Dott.ssa Simona Gusmeri

Egregi Signori,

in conformità all'incarico conferito, **KROLL Advisory S.p.A., Divisione Fixed Asset Advisory Services** (di seguito "**KROLL**") ha effettuato la Stima Preventiva, per fini assicurativi, delle Immobilizzazioni Materiali di proprietà e in uso della Spettabile:

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA "BRUNO UBERTINI"**

ubicare in:

- 001 – BRESCIA – Via Bianchi, 9
- 002 – MILANO – Via Celoria, 12
- 003 – CREMONA- Via Cardinal Massaia, 7
- 004 - BINAGO (CO) – Via D. Alighieri, 6
- 005 – BERGAMO – Via P. Rovelli, 53
- 006 – LODI – Via A. Einstein
- 007 - PODENZANO (PC) – Strada Faggiola, 1
- 008 – MANTOVA- Strada Circonvallazione Sud 21/A
- 009 – PAVIA – Privata Strada Campeggi 59/61
- 010 – SONDRIO – Via Bormio, 30
- 011 – MODENA – Via E. Dena, 16
- 013 - LUGO DI ROMAGNA (RA) – Via Del Limite, 2
- 014 - REGGIO EMILIA – Via Pitagora, 2
- 015 – BOLOGNA – Via P. Fiorini, 5
- 016 – PARMA – Via Dei Mercati 13/A
- 017 – FERRARA – Via Modena, 483
- 019 - FORLI' VIA DON EUGENIO SERVADEI 3F-3E

KROLL Advisory S.p.A.

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 2 – Via Paracelso, 24
20864 Agrate Brianza MB – Italy
Tel. +39 039 6423.1 - Fax +39 039 6058427
info.krolladvisory@kroll.com
krolladvisory@pec.kroll.com

Sede Legale
Via Boccaccio, 4 - 20123 Milano - Italy
Società a socio unico - Capitale Sociale € 1.100.000,00 i.v
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento di KROLL LLC con sede a New York
R.E.A. Milano 1047058
C.F. / Reg. Imprese / P.IVA 05881660152
www.kroll.com





La stima in oggetto è stata elaborata secondo gli standard qualitativi definiti dal nostro Sistema Gestione Qualità certificato da DNV - secondo la norma UNI EN ISO 9001:2015.

Questa valutazione è basata sui valori della stima iniziale effettuata da KROLL al 31 Dicembre 2020, aggiornati mediante l'applicazione di indici differenziati dei prezzi appositamente sviluppati da KROLL e integrati con gli investimenti, i trasferimenti e le alienazioni del periodo, rilevati durante il nostro sopralluogo effettuato il 12 marzo 2025 per la sede di Brescia.

Sezione 01

Stima Preventiva

1. DATA DI RIFERIMENTO DELLA STIMA PREVENTIVA

Questa Stima Preventiva è riferita alla data del **31 Dicembre 2024**.

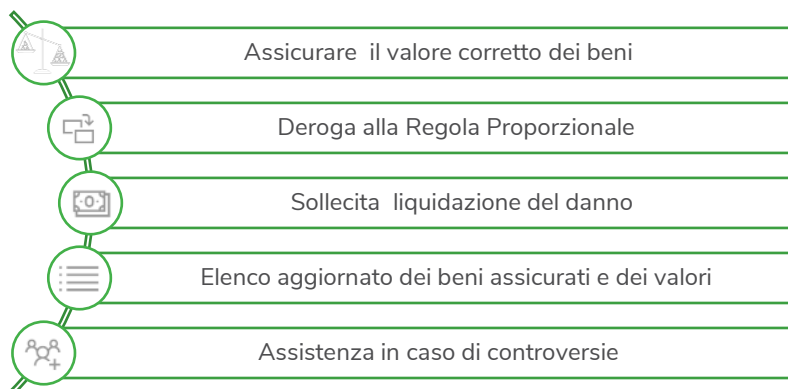
2. CENNI INFORMATIVI SULLA SOCIETÀ CLIENTE

L'attività dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna consta nel tutelare la sanità ed il benessere animale, controllare l'igiene degli allevamenti per garantire la qualità delle produzioni primarie, tutelare la sicurezza degli alimenti di origine animale e degli alimenti zootecnici per garantire la salute del consumatore.

3. OGGETTO ED UTILIZZO DELLA STIMA

KROLL fornisce al Cliente una stima del Valore a Nuovo delle Immobilizzazioni Materiali – indicate al § 5 Inclusioni ed Esclusioni - alla data di riferimento, per fini assicurativi ("Stima Preventiva").

I vantaggi della stima preventiva sono:



In caso di sinistro, KROLL può utilizzare i risultati di questo studio per generare la documentazione di prova del danno che, come richiesto dalle Condizioni di Polizza, è costituita dalla valutazione e dall'elenco dei beni oggetto del sinistro.

Si precisa che, in presenza di Stima Preventiva redatta da KROLL allegata alla polizza insieme alla Convenzione di Assicurazione con Dichiarazione di Valore, laddove contrattualizzato con la Compagnia Assicurativa, qualunque sia il valore che risulterà al momento del sinistro degli enti assicurati inseriti in Stima, la stessa si impegna a non applicare la regola proporzionale.

Il Cliente è l'unico destinatario del rapporto di stima. Il Cliente può fornire, a sua cura, il rapporto redatto da KROLL alla Sua Società di Brokeraggio Assicurativo e/o alla Sua Compagnia di Assicurazione, nonché a qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo. KROLL non è responsabile per l'uso del rapporto di stima al di fuori dell'ambito assicurativo.

4. DEFINIZIONI DI VALORE

“Valore a Nuovo” (VN) - identificato sulla base della clausola “Valore a Nuovo” - indica, per la partita Fabbricati, il costo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento (indicata dal Cliente in sede di accettazione), per costruire ogni singolo corpo di fabbrica avente superfici, volumi e forma planimetrica identici a quello oggetto di valutazione, con materiali e manufatti di simile utilità e di disponibilità corrente e, per la partita Contenuto, il costo di rimpiazzo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento, per rimpiazzare i beni assicurati con altri nuovi, uguali o equivalenti per rendimento economico, ivi comprese le spese di

trasporto e di montaggio.

5. INCLUSIONI ED ESCLUSIONI

KROLL ha determinato il Valore a Nuovo delle seguenti **Immobilizzazioni Materiali**:

Partita "FABBRICATI"

- fabbricati (fondazioni, opere murarie e di finitura, impianti idrosanitari, opere edili esterne – recinzione, piazzali, infrastrutture, ecc. - spese indirette, impianti generici di pertinenza ai fabbricati (elettrico, riscaldamento, idrico, condizionamento ecc.)

Partita "FABBRICATI DATI A TERZI"

- fabbricati di proprietà dati in locazione all'ordine dei veterinari

Partita "CONTENUTO"

- impianti generici non di pertinenza ai fabbricati (aria compressa)
- macchinari (macchine ed impianti specifici)
- attrezzature generali
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio
- mezzi di trasporto interno

Partita "STRUMENTI DA LABORATORIO"

- strumenti e attrezzature da laboratorio

Partita "APPARECCHIATURE ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI"

- apparecchiature elettroniche (personal computers, periferiche e dispositivi di collegamento)

Partita "LAVORI IN CORSO":

- I lavori in corso comprendono i beni non ancora ultimati alla data della stima ai quali è stato assegnato il valore del costo contabilizzato a tale data.

Sono **espressamente esclusi**:

- terreni
- scavi di sbancamento
- oneri di urbanizzazione
- materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte in genere e ricambi a magazzino
- beni in leasing
- beni detenuti presso terzi
- automezzi targati
- beni immateriali (disegni, software, avviamento, ecc.)
- beni di terzi
- cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, dischi, nastri ed altri supporti informatici)
- documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile
- indumenti, effetti personali e mezzi di trasporto dei dipendenti
- beni non espressamente indicati

6. METODOLOGIA VALUTATIVA

In sede di Stima Preventiva, KROLL si è attenuta a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo al Metodo del Costo, che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Resta inteso che la Stima Preventiva è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della Polizza Italiana di Assicurazione Incendio-Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con dichiarazione di valore".

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati:

- i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari;
- i costi di installazione ed allacciamento.

Non sono invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione, gli eventuali contributi, incentivi e agevolazioni di cui goda la proprietà in oggetto.

Nota esplicativa sulla situazione contingente del mercato globale alla data di emissione della presente valutazione

Il conflitto Russo-Ucraino ed il conflitto in Medio-Oriente continuano a compromettere la stabilità dei mercati globali. Perdurano conseguenze negative sulla disponibilità delle risorse naturali che hanno indotto la Comunità Internazionale a favorire la diversificazione delle fonti di approvvigionamento energetico.

In data 06 marzo 2025 il Consiglio direttivo della Banca Centrale Europea (BCE) ha deliberato una ulteriore riduzione dei tassi di interesse, che riflette l'allentamento della politica monetaria restrittiva. Il tasso di riferimento sui rifinanziamenti principali passa da 2,90% a 2,65%. Resta confermato il tasso di inflazione target al 2%.

Il mercato, caratterizzato da una persistente situazione di incertezza, resta di non facile lettura. La prospettiva continua ad essere segnata da un elevato grado di tensione, tuttavia è possibile intravedere margini di miglioramento nel breve-medio periodo in termini di operazioni di capital market, stante alcune operazioni importanti rilevate nel corso dell'ultimo anno, operazioni particolarmente concentrate su alcune asset class (hotel, living, logistica e data center) e sul segmento lusso; occorre dunque monitorare l'andamento delle transazioni.

La presente nota esplicativa è stata inserita al fine di garantire trasparenza ed elementi di approfondimento sul contesto di mercato in cui è stata redatta la valutazione. Sottolineiamo l'importanza della data di valutazione, riconoscendo la possibilità che le condizioni di mercato mutino rapidamente con l'evolversi dei conflitti in corso e delle politiche monetarie.

7. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E REPERIMENTO DELLE INFORMAZIONI

Al fine di determinare i valori KROLL ha proceduto ad una ispezione delle Immobilizzazioni Materiali per rilevare, in aggiunta alle informazioni fornite dal Cliente, i dati ad esse relativi (consistenza, qualità, condizioni, caratteristiche, ecc.) necessari per lo sviluppo della stima, elaborati per mezzo del proprio programma EDP di gestione stime assicurative.

KROLL ha compilato un inventario dei beni e ha considerato il costo per acquistare o costruire (costo di ricostruzione o di rimpiazzo) beni nuovi, o acquistare beni usati qualora simili beni siano disponibili sul libero mercato, più i costi di installazione e montaggio.

Nella valutazione KROLL ha utilizzato, in aggiunta alla propria banca dati, fonti di informazioni quali:

- Libro Cespiti del Cliente in formato xls

- prezzari e listini di aziende costruttrici
- cataloghi di distributori e fornitori
- manuali di estimo e “cost engineering”
- dati desunti da riviste specializzate e banche dati in abbonamento
- capitolati, contratti, ordini e fatture forniti dal Cliente

In relazione a particolari Immobilizzazioni Materiali, KROLL si è attenuta alle seguenti modalità:

- ai lavori in corso, che comprendono i beni non ancora ultimati alla data della stima, è stato assegnato il costo contabilizzato a tale data;
- gli impianti descritti nella sezione “Servizi Generali” sono relativi ai fabbricati di proprietà e in uso all’I.Z.S.L.E.R.;
- su indicazione del Cliente gli oneri di urbanizzazione sono stati esclusi dalla stima;
- gli importi indicati sono **comprensivi** di IVA.

KROLL fornisce il valore globale dei fabbricati e dei macchinari, elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

8. ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

KROLL attesta che il Sig Gianluca Manzotti ha effettuato in data 12 marzo 2025 per la sede di Brescia il sopralluogo tecnico presso l’ubicazione oggetto del servizio necessario alla predisposizione del report di stima utilizzabile esclusivamente ai fini assicurativi.

9. CONTENUTO DEL RAPPORTO

Il rapporto comprende le seguenti parti:

- Questa lettera che, identifica la proprietà stimata, descrive il tipo di indagine svolta, presenta e certifica le conclusioni di valore
- Le avvertenze, le assunzioni e i limiti della stima
- Il Rapporto inventariale con il riepilogo valori per partita e per fabbricato

10. CONCLUSIONI

In base all’indagine svolta e a quanto precedentemente indicato è opinione di KROLL che, al 31 Dicembre 2024, il Valore a Nuovo delle Immobilizzazioni Materiali stimate sia ragionevolmente espresso in **Euro 215.978.800,00** (Euro duecentoquindicimilionevecentosettantottomilaottocento/00), suddiviso per partita assicurativa come segue:

	VN
001 - BRESCIA - VIA BIANCHI 9	
FABBRICATI	73.714.840,00 €
FABBRICATI DATI A TERZI	164.000,00 €
CONTENUTI	12.798.760,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	31.221.920,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	2.606.560,00 €
LAVORI IN CORSO	2.115.360,00 €
Totale	122.621.440,00 €

VN

002 - MILANO - VIA CELORIA 12

FABBRICATI	4.671.810,00 €
CONTENUTI	916.300,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	1.382.320,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	39.430,00 €
LAVORI IN CORSO	650.210,00 €
Totale	7.660.070,00 €

003 - CREMONA - VIA CARDINAL MASSAIA 7

FABBRICATI	2.880.120,00 €
CONTENUTI	310.950,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	1.001.900,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	35.350,00 €
LAVORI IN CORSO	2.510.600,00 €
Totale	6.738.920,00 €

004 - BINAGO (CO) - VIA DANTE ALIGHIERI 6

FABBRICATI	1.977.580,00 €
CONTENUTI	245.650,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	405.090,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	18.460,00 €
Totale	2.646.780,00 €

005 - BERGAMO - VIA P. ROVELLI, 53

FABBRICATI	2.258.440,00 €
CONTENUTI	254.960,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	459.660,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	27.980,00 €
LAVORI IN CORSO	22.330,00 €
Totale	3.023.370,00 €

006 - LODI - VIA ALBERT EINSTEIN

FABBRICATI	2.645.960,00 €
CONTENUTI	280.130,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	646.120,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	35.450,00 €
LAVORI IN CORSO	32.430,00 €
Totale	3.640.090,00 €

VN	
007 - PODENZANO (PC) - STRADA FAGGIOLA 1	
FABBRICATI	1.713.580,00 €
CONTENUTI	320.010,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	722.030,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	39.690,00 €
Totale	2.795.310,00 €

008 - MANTOVA - STRADA CIRCONVALLAZIONE SUD 21/A	
FABBRICATI	4.024.480,00 €
CONTENUTI	763.420,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	845.360,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	57.630,00 €
LAVORI IN CORSO	7.030,00 €
Totale	5.697.920,00 €

009 - PAVIA - PRIVATA STRADA CAMPEGGI 59/61	
FABBRICATI	3.830.470,00 €
CONTENUTI	643.230,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	1.369.480,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	42.350,00 €
Totale	5.885.530,00 €

010 - SONDRIO - VIA BORMIO 30	
FABBRICATI	1.585.460,00 €
CONTENUTI	262.850,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	603.180,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	33.030,00 €
Totale	2.484.520,00 €

011 - MODENA - VIA E. DIENA 16	
FABBRICATI	2.015.700,00 €
CONTENUTI	510.210,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	1.255.910,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	36.830,00 €
LAVORI IN CORSO	411.770,00 €
Totale	4.230.420,00 €

VN	
013 - LUGO DI ROMAGNA (RA) - VIA DEL LIMITE 2	
FABBRICATI	1.052.700,00 €
CONTENUTI	309.380,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	512.180,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	25.000,00 €
LAVORI IN CORSO	78.200,00 €
Totale	1.977.460,00 €

014 - REGGIO EMILIA - VIA PITAGORA 2	
FABBRICATI	1.784.600,00 €
CONTENUTI	363.360,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	866.470,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	33.010,00 €
LAVORI IN CORSO	549.070,00 €
Totale	3.596.510,00 €

015 - BOLOGNA - VIA P. FIORINI 5	
FABBRICATI	10.575.690,00 €
CONTENUTI	2.766.200,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	8.725.190,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	267.550,00 €
LAVORI IN CORSO	1.116.740,00 €
Totale	23.451.370,00 €

016 - PARMA - VIA DEI MERCATI 13/A	
FABBRICATI	2.281.480,00 €
CONTENUTI	508.090,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	3.012.980,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	139.840,00 €
LAVORI IN CORSO	107.000,00 €
Totale	6.049.390,00 €


017 - FERRARA - VIA MODENA 483	
FABBRICATI	1.941.390,00 €
CONTENUTI	251.940,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	477.000,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	15.360,00 €
Totale	2.685.690,00 €

VN	
019 - FORLI' - VIA DON EUGENIO SERVADEI 3E-3F	
FABBRICATI	8.537.970,00 €
CONTENUTI	518.140,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	1.692.850,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	45.050,00 €
Totale	10.794.010,00 €
Totale Generale	
FABBRICATI	127.492.270,00 €
FABBRICATI DATI A TERZI	164.000,00 €
CONTENUTI	22.023.580,00 €
STRUMENTI DA LABORATORIO	55.199.640,00 €
APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	3.498.570,00 €
LAVORI IN CORSO	7.600.740,00 €
Totale Società	215.978.800,00 €

Distinti saluti.

Agrate Brianza, 01 aprile 2025
Rif. N. 16403F

KROLL Advisory S.p.A.
Divisione Fixed Asset Advisory Services
Ufficio di Agrate Brianza

Andrea Sella
Managing Director


Team di lavoro:

Sotto la direzione, la supervisione e il controllo di Andrea Sella – Managing Director, Fixed Asset Advisory Services

La stima è stata realizzata da:
Manzotti Gianluca – Senior Associate, ASA, Fixed Asset Advisory Services - **Responsabile di Progetto**

L'editing del rapporto è stato realizzato da:
Paola Sala – Coordinator, Fixed Asset Advisory Services

ASSUNZIONI E LIMITI DELLO STUDIO

I risultati esposti nel presente rapporto si basano sui presupposti ed i limiti di seguito indicati, di cui si informa ed avverte espressamente il Cliente al fine di un appropriato uso del rapporto stesso.

Nella redazione del presente rapporto, KROLL Advisory S.p.A., Divisione Fixed Asset Advisory Services (nel seguito KROLL) ha considerato tutti i dati (anche quelli finanziari storici, ove disponibili), sui quali ha basato le proprie considerazioni e conclusioni di valore o che ha semplicemente citato nel rapporto, come attendibili ed accurati.

KROLL non assume alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nel presente rapporto, quantunque raccolte presso fonti affidabili.

KROLL non assume alcuna responsabilità in ordine a presupposti e circostanze giuridico-legali. KROLL non ha verificato né la titolarità delle Immobilizzazioni Materiali né le passività gravanti su di esse. A meno che non sia stato stabilito altrimenti nel Contratto, KROLL ha presunto che il titolo di proprietà sia valido ed efficace, che i diritti di proprietà siano esercitabili e trasferibili e che non esista alcuna ipoteca che non possa essere cancellata attraverso normali procedure.

Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite le opinioni e le conclusioni di valore in esso contenute.

L'opinione di valore espressa nel rapporto è basata sulle condizioni di mercato e sul potere d'acquisto della moneta alla data di riferimento.

Questo rapporto è stato emesso solo per l'uso definito in Contratto e non è valido per nessuna altra finalità.

Il possesso di questo rapporto – in originale o in copia – non dà il diritto di renderlo pubblico. Nessuna parte del rapporto (in particolare, né le conclusioni né la firma o l'identità dei membri di KROLL che hanno firmato il rapporto, né l'affiliazione alle organizzazioni professionali dei membri di KROLL) può essere divulgato a terzi attraverso prospetti, pubblicità, pubbliche relazioni, notiziari o altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto di KROLL.

Salvo nel caso in cui il rapporto specifichi espressamente il contrario, KROLL non ha proceduto alla verifica delle aree, delle dimensioni e delle descrizioni dei beni usati nella presente analisi.

Tutte le indicazioni concernenti le aree, le dimensioni e le descrizioni delle proprietà indicate nel rapporto sono fornite

da KROLL al solo scopo di consentire l'identificazione dei beni in esame. Esse non potranno essere inserite in atti di trasferimento di proprietà o in qualsiasi altro documento legale, senza la preventiva accurata verifica da parte di un notaio o legale.

Le planimetrie, qualora presenti, sono da intendersi soltanto quali ausili per rappresentare la proprietà e l'ambiente in cui essa è collocata. Sebbene il materiale sia stato preparato utilizzando al meglio i dati disponibili, esso non deve essere considerato come un rilevamento topografico o come una planimetria in scala.

KROLL non ha eseguito (e neppure ha ricevuto l'incarico di svolgere) alcuna indagine ambientale (salvo nel caso in cui il Contratto ed il rapporto specificino il contrario).

Se non diversamente indicato nel rapporto, KROLL ha presunto la conformità della proprietà e dei beni in oggetto a quanto previsto dalle vigenti regolamentazioni in materia.

KROLL ha, inoltre, presunto che la parte proprietaria dei beni rispetti le regolamentazioni in materia ambientale e sia titolare di tutti i permessi, le concessioni rilevanti ai fini della presente analisi o che, in ogni caso, possa ottenerli e/o rinnovarli.

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari, i costi d'installazione ed allacciamento. Non sono stati invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione o gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto. Il valore relativo alle singole macchine, apparecchi o gruppi di macchine, si intende comprensivo dei corrispondenti collegamenti elettrici, tubazioni, valvole, strumentazione, fondazioni, installazione, ripari antinfortunistici e passerelle di servizio.

Non è stato preso in considerazione l'effetto, sul valore di costruzione o di rimpiazzo della proprietà, del costo di demolizione e di rimozione delle entità distrutte in caso di sinistro.

KROLL assume completa responsabilità per il valore globale dei fabbricati e dei macchinari risultante dalla perizia e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione del danno.

Se non stabilito diversamente in contratto, la stima di valore contenuta nel presente rapporto esclude specificatamente l'esame dell'impatto ambientale derivante da sostanze pericolose (amianto, formaldeide, rifiuti tossici, ecc.) o potenzialmente tali, o il danno strutturale e le

contaminazioni derivanti dagli effetti di terremoti. Si raccomanda l'esecuzione di un'indagine ambientale per la valutazione di possibili difetti strutturali/ambientali che potrebbero avere un impatto significativo sul valore.

I valori espressi non comprendono l'IVA.

Se non stabilito diversamente in contratto, KROLL non ha eseguito verifiche circa la compatibilità della proprietà e dei beni con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili.

Contatti

KROLL Advisory S.p.A.

Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 2- Via Paracelso, 24
20864 Agrate Brianza (MB) Italy

T + 39 039 64 23 1

www.kroll.com

Informazioni su Kroll

In qualità di società indipendente leader nella fornitura di servizi di financial advisory e di gestione del rischio, Kroll si avvale del patrimonio unico di conoscenze, dei propri dati e della propria tecnologia per aiutare i clienti a stare al passo con le complesse richieste del mercato. Il team di Kroll, composto da oltre 6.500 professionisti in tutto il mondo, porta avanti la storia quasi centenaria dell'azienda, fatta di competenze affidabili che coprono la gestione del rischio, la governance, le transazioni e le valutazioni. Le nostre soluzioni avanzate e la nostra intelligence aiutano i clienti ad avere la lungimiranza necessaria per conseguire un vantaggio competitivo e duraturo. In Kroll, i nostri valori definiscono chi siamo e come collaboriamo con i clienti e le comunità. Per saperne di più: Kroll.com.

I servizi di consulenza in materia di fusioni e acquisizioni, raccolta di capitale e operazioni sul mercato secondario negli Stati Uniti sono forniti da Kroll Securities, LLC (membro FINRA /SIPC). I servizi di consulenza in materia di fusioni e acquisizioni, raccolta di capitale e operazioni sul mercato secondario nel Regno Unito sono forniti da Kroll Securities Ltd. autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority (FCA). I servizi di valutazione in India sono forniti da Kroll Advisory Private Limited (precedentemente, Duff & Phelps India Private Limited) sotto licenza bancaria di categoria 1 rilasciata dal Securities and Exchange Board of India.

© 2023 Kroll, LLC. All rights reserved.

Sezione 02

Rapporto di Stima

UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
001				BRESCIA - VIA BIANCHI 9
001	001			FABBRICATI ISTITUTO
001	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
001	090			CONTENUTI
001	090	A0	000	OPERE EDILI ESTERNE
001	090	TG	001	ATTREZZATURE
001	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
001	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
001	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
001	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
001	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
001	090	TG	007	IMPIANTI
001	090	TG	008	MACCHINARI SPECIFICI
002				MILANO - VIA CELORIA 12
002	001			FABBRICATI ISTITUTO
002	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
002	090			CONTENUTI
002	090	TG	001	ATTREZZATURE
002	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
002	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
002	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
002	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
002	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
002	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
003				CREMONA - VIA CARDINAL MASSAIA 7
003	001			FABBRICATI ISTITUTO
003	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
003	090			CONTENUTI
003	090	TG	001	ATTREZZATURE
003	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
003	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
003	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
003	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
003	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
003	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
004				BINAGO (CO) - VIA DANTE ALIGHIERI 6
004	001			FABBRICATI ISTITUTO
004	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
004	090			CONTENUTI
004	090	TG	001	ATTREZZATURE
004	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO

UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
004	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
004	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
004	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
004	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
004	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
005				BERGAMO - VIA P. ROVELLI, 53
005	001			FABBRICATI ISTITUTO
005	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
005	090			CONTENUTI
005	090	TG	001	ATTREZZATURE
005	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
005	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
005	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
005	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
005	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
005	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
006				LODI - VIA ALBERT EINSTEIN
006	001			FABBRICATI ISTITUTO
006	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
006	090			CONTENUTI
006	090	TG	001	ATTREZZATURE
006	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
006	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
006	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
006	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
006	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
006	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
007				PODENZANO (PC) - STRADA FAGGIOLA 1
007	001			FABBRICATI ISTITUTO
007	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
007	090			CONTENUTI
007	090	TG	001	ATTREZZATURE
007	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
007	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
007	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
007	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
007	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
007	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
008				MANTOVA - STRADA CIRCONVALLAZIONE SUD 21/A
008	001			FABBRICATI ISTITUTO
008	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO

UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
008	090			CONTENUTI
008	090	TG	001	ATTREZZATURE
008	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
008	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
008	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
008	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
008	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
008	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
009				PAVIA - PRIVATA STRADA CAMPEGGI 59/61
009	001			FABBRICATI ISTITUTO
009	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
009	090			CONTENUTI
009	090	TG	001	ATTREZZATURE
009	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
009	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
009	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
009	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
009	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
009	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
010				SONDRIO - VIA BORMIO 30
010	001			FABBRICATI ISTITUTO
010	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
010	090			CONTENUTI
010	090	TG	001	ATTREZZATURE
010	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
010	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
010	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
010	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
010	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
010	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
011				MODENA - VIA E. DIENA 16
011	001			FABBRICATI ISTITUTO
011	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
011	090			CONTENUTI
011	090	TG	001	ATTREZZATURE
011	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
011	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
011	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
011	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
011	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
011	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI

UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
013				LUGO DI ROMAGNA (RA) - VIA DEL LIMITE 2
013	001			FABBRICATI ISTITUTO
013	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
013	090			CONTENUTI
013	090	TG	001	ATTREZZATURE
013	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
013	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
013	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
013	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
013	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
013	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
014				REGGIO EMILIA - VIA PITAGORA 2
014	001			FABBRICATI ISTITUTO
014	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
014	090			CONTENUTI
014	090	TG	001	ATTREZZATURE
014	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
014	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
014	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
014	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
014	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
015				BOLOGNA - VIA P. FIORINI 5
015	001			FABBRICATI ISTITUTO
015	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
015	090			CONTENUTI
015	090	TG	001	ATTREZZATURE
015	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
015	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
015	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
015	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
015	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
015	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
016				PARMA - VIA DEI MERCATI 13/A
016	001			FABBRICATI ISTITUTO
016	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
016	090			CONTENUTI
016	090	TG	001	ATTREZZATURE
016	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
016	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
016	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
016	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI

UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
016	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
016	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
017				FERRARA - VIA MODENA 483
017	001			FABBRICATI ISTITUTO
017	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
017	090			CONTENUTI
017	090	TG	001	ATTREZZATURE
017	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
017	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
017	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
017	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
017	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
017	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI
019				FORLI' - VIA DON EUGENIO SERVADEI 3E-3F
019	001			FABBRICATI ISTITUTO
019	001	A0	000	FABBRICATI ISTITUTO
019	090			CONTENUTI
019	090	TG	001	ATTREZZATURE
019	090	TG	002	ATTREZZATURE DA LABORATORIO
019	090	TG	003	MOBILI E ARREDI
019	090	TG	004	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI
019	090	TG	005	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
019	090	TG	006	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
019	090	TG	007	MACCHINARI E IMPIANTI

GRUPPI MERCEOLOGICI

GM	Descrizione	RM	Descrizione
100	FABBRICATI	10	FABBRICATI
106	FABBRICATI DATI A TERZI	16	FABBRICATI DATI A TERZI
120	OPERE EDILI ESTERNE	10	FABBRICATI
200	MACCHINARI E IMPIANTI	20	CONTENUTI
300	ATTREZZATURE	20	CONTENUTI
301	ATTREZZATURE DA LABORATORIO	21	STRUMENTI DA LABORATORIO
400	MOBILI E ARREDI	20	CONTENUTI
401	APP.ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI	20	CONTENUTI
410	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
500	IMPIANTI GENERALI	10	FABBRICATI
600	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO	20	CONTENUTI
900	LAVORI IN CORSO	90	LAVORI IN CORSO

RAGGRUPPAMENTI MERCEOLOGICI

RM	Descrizione
10	FABBRICATI
16	FABBRICATI DATI A TERZI
20	CONTENUTI
21	STRUMENTI DA LABORATORIO
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI
90	LAVORI IN CORSO

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	59.509.760,00	
	16 - FABBRICATI DATI A TERZI	164.000,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	2.084.510,00	
	Totale Fabbricato	61.758.270,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	14.205.080,00	
	20 - CONTENUTI	12.798.760,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	31.221.920,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	2.606.560,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	30.850,00	
	Totale Fabbricato	60.863.170,00	
	Totale Stabilimento	122.621.440,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	4.567.800,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	650.210,00	
	Totale Fabbricato	5.218.010,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	104.010,00	
	20 - CONTENUTI	916.300,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	1.382.320,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	39.430,00	
	Totale Fabbricato	2.442.060,00	
	Totale Stabilimento	7.660.070,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	2.758.100,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	2.510.600,00	
	Totale Fabbricato	5.268.700,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	122.020,00	
	20 - CONTENUTI	310.950,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	1.001.900,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	35.350,00	
	Totale Fabbricato	1.470.220,00	
	Totale Stabilimento	6.738.920,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
10 - FABBRICATI		1.940.060,00	
	Totale Fabbricato	1.940.060,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
10 - FABBRICATI		37.520,00	
20 - CONTENUTI		245.650,00	
21 - STRUMENTI DA LABORATORIO		405.090,00	
41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI		18.460,00	
	Totale Fabbricato	706.720,00	
	Totale Stabilimento	2.646.780,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
10	FABBRICATI	2.164.300,00	
		Totale Fabbricato	2.164.300,00
Fabbricato 090 CONTENUTI			
10	FABBRICATI	94.140,00	
20	CONTENUTI	254.960,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	459.660,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	27.980,00	
90	LAVORI IN CORSO	22.330,00	
		Totale Fabbricato	859.070,00
		Totale Stabilimento	3.023.370,00

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	2.523.900,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	32.430,00	
	Totale Fabbricato	2.556.330,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	122.060,00	
	20 - CONTENUTI	280.130,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	646.120,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	35.450,00	
	Totale Fabbricato	1.083.760,00	
	Totale Stabilimento	3.640.090,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
10 - FABBRICATI		1.640.300,00	
	Totale Fabbricato	1.640.300,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
10 - FABBRICATI		73.280,00	
20 - CONTENUTI		320.010,00	
21 - STRUMENTI DA LABORATORIO		722.030,00	
41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI		39.690,00	
	Totale Fabbricato	1.155.010,00	
	Totale Stabilimento	2.795.310,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
10 - FABBRICATI		3.789.570,00	
	Totale Fabbricato	3.789.570,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
10 - FABBRICATI		234.910,00	
20 - CONTENUTI		763.420,00	
21 - STRUMENTI DA LABORATORIO		845.360,00	
41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI		57.630,00	
90 - LAVORI IN CORSO		7.030,00	
	Totale Fabbricato	1.908.350,00	
	Totale Stabilimento	5.697.920,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	3.665.900,00	
	Totale Fabbricato	3.665.900,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	164.570,00	
	20 - CONTENUTI	643.230,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	1.369.480,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	42.350,00	
	Totale Fabbricato	2.219.630,00	
	Totale Stabilimento	5.885.530,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	1.562.800,00	
	Totale Fabbricato	1.562.800,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	22.660,00	
	20 - CONTENUTI	262.850,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	603.180,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	33.030,00	
	Totale Fabbricato	921.720,00	
	Totale Stabilimento	2.484.520,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	1.988.700,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	411.770,00	
	Totale Fabbricato	2.400.470,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	27.000,00	
	20 - CONTENUTI	510.210,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	1.255.910,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	36.830,00	
	Totale Fabbricato	1.829.950,00	
	Totale Stabilimento	4.230.420,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	1.003.400,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	78.200,00	
	Totale Fabbricato	1.081.600,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	49.300,00	
	20 - CONTENUTI	309.380,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	512.180,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	25.000,00	
	Totale Fabbricato	895.860,00	
	Totale Stabilimento	1.977.460,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	1.744.300,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	548.140,00	
	Totale Fabbricato	2.292.440,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	40.300,00	
	20 - CONTENUTI	363.360,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	866.470,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	33.010,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	930,00	
	Totale Fabbricato	1.304.070,00	
	Totale Stabilimento	3.596.510,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	9.083.530,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	1.116.740,00	
	Totale Fabbricato	10.200.270,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	1.492.160,00	
	20 - CONTENUTI	2.766.200,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	8.725.190,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	267.550,00	
	Totale Fabbricato	13.251.100,00	
	Totale Stabilimento	23.451.370,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	2.196.010,00	
	90 - LAVORI IN CORSO	107.000,00	
	Totale Fabbricato	2.303.010,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	85.470,00	
	20 - CONTENUTI	508.090,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	3.012.980,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	139.840,00	
	Totale Fabbricato	3.746.380,00	
	Totale Stabilimento	6.049.390,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
10	FABBRICATI	1.880.970,00	
Totale Fabbricato		1.880.970,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
10	FABBRICATI	60.420,00	
20	CONTENUTI	251.940,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	477.000,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	15.360,00	
Totale Fabbricato		804.720,00	
Totale Stabilimento		2.685.690,00	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
Fabbricato 001 FABBRICATI ISTITUTO			
	10 - FABBRICATI	7.019.000,00	
	Totale Fabbricato	7.019.000,00	
Fabbricato 090 CONTENUTI			
	10 - FABBRICATI	1.518.970,00	
	20 - CONTENUTI	518.140,00	
	21 - STRUMENTI DA LABORATORIO	1.692.850,00	
	41 - APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	45.050,00	
	Totale Fabbricato	3.775.010,00	
	Totale Stabilimento	10.794.010,00	
	Totale società	215.978.800,00	

Società ISTITUTO ZOOPROFILATTICO
Stabilimento 001 - BRESCIA - VIA BIANCHI 9

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	73.714.840,00	
16	FABBRICATI DATI A TERZI	164.000,00	
20	CONTENUTI	12.798.760,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	31.221.920,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	2.606.560,00	
90	LAVORI IN CORSO	2.115.360,00	
Totale Stabilimento		122.621.440,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **002 - MILANO - VIA CELORIA 12**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	4.671.810,00	
20	CONTENUTI	916.300,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	1.382.320,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	39.430,00	
90	LAVORI IN CORSO	650.210,00	
Totale Stabilimento		7.660.070,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **003 - CREMONA - VIA CARDINAL MASSAIA 7**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	2.880.120,00	
20	CONTENUTI	310.950,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	1.001.900,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	35.350,00	
90	LAVORI IN CORSO	2.510.600,00	
Totale Stabilimento		6.738.920,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **004 - BINAGO (CO) - VIA DANTE ALIGHIERI 6**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	1.977.580,00	
20	CONTENUTI	245.650,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	405.090,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	18.460,00	
Totale Stabilimento		2.646.780,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **005 - BERGAMO - VIA P. ROVELLI. 53**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	2.258.440,00	
20	CONTENUTI	254.960,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	459.660,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	27.980,00	
90	LAVORI IN CORSO	22.330,00	
Totale Stabilimento		3.023.370,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **006 - LODI - VIA ALBERT EINSTEIN**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	2.645.960,00	
20	CONTENUTI	280.130,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	646.120,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	35.450,00	
90	LAVORI IN CORSO	32.430,00	
Totale Stabilimento		3.640.090,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **007 - PODENZANO (PC) - STRADA FAGGIOLA 1**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	1.713.580,00	
20	CONTENUTI	320.010,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	722.030,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	39.690,00	
Totale Stabilimento		2.795.310,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **008 - MANTOVA - STRADA CIRCONVALLAZIONE SUD 21/A**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	4.024.480,00	
20	CONTENUTI	763.420,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	845.360,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	57.630,00	
90	LAVORI IN CORSO	7.030,00	
Totale Stabilimento		5.697.920,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **009 - PAVIA - PRIVATA STRADA CAMPEGGI 59/61**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	3.830.470,00	
20	CONTENUTI	643.230,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	1.369.480,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	42.350,00	
Totale Stabilimento		5.885.530,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **010 - SONDRIO - VIA BORMIO 30**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	1.585.460,00	
20	CONTENUTI	262.850,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	603.180,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	33.030,00	
Totale Stabilimento		2.484.520,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **011 - MODENA - VIA E. DIENA 16**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	2.015.700,00	
20	CONTENUTI	510.210,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	1.255.910,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	36.830,00	
90	LAVORI IN CORSO	411.770,00	
Totale Stabilimento		4.230.420,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **013 - LUGO DI ROMAGNA (RA) - VIA DEL LIMITE 2**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	1.052.700,00	
20	CONTENUTI	309.380,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	512.180,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	25.000,00	
90	LAVORI IN CORSO	78.200,00	
Totale Stabilimento		1.977.460,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **014 - REGGIO EMILIA - VIA PITAGORA 2**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	1.784.600,00	
20	CONTENUTI	363.360,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	866.470,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	33.010,00	
90	LAVORI IN CORSO	549.070,00	
Totale Stabilimento		3.596.510,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **015 - BOLOGNA - VIA P. FIORINI 5**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	10.575.690,00	
20	CONTENUTI	2.766.200,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	8.725.190,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	267.550,00	
90	LAVORI IN CORSO	1.116.740,00	
Totale Stabilimento		23.451.370,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **016 - PARMA - VIA DEI MERCATI 13/A**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	2.281.480,00	
20	CONTENUTI	508.090,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	3.012.980,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	139.840,00	
90	LAVORI IN CORSO	107.000,00	
Totale Stabilimento		6.049.390,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **017 - FERRARA - VIA MODENA 483**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	1.941.390,00	
20	CONTENUTI	251.940,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	477.000,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	15.360,00	
Totale Stabilimento		2.685.690,00	

Società **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**
Stabilimento **019 - FORLI' - VIA DON EUGENIO SERVADEI 3E-3F**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	8.537.970,00	
20	CONTENUTI	518.140,00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	1.692.850,00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	45.050,00	
Totale Stabilimento		10.794.010,00	
Totale società		215.978.800,00	

Totale Stabilimenti

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	FABBRICATI	127.492.270.00	
16	FABBRICATI DATI A TERZI	164.000.00	
20	CONTENUTI	22.023.580.00	
21	STRUMENTI DA LABORATORIO	55.199.640.00	
41	APP.ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI	3.498.570.00	
90	LAVORI IN CORSO	7.600.740.00	
Totale società		215.978.800.00	